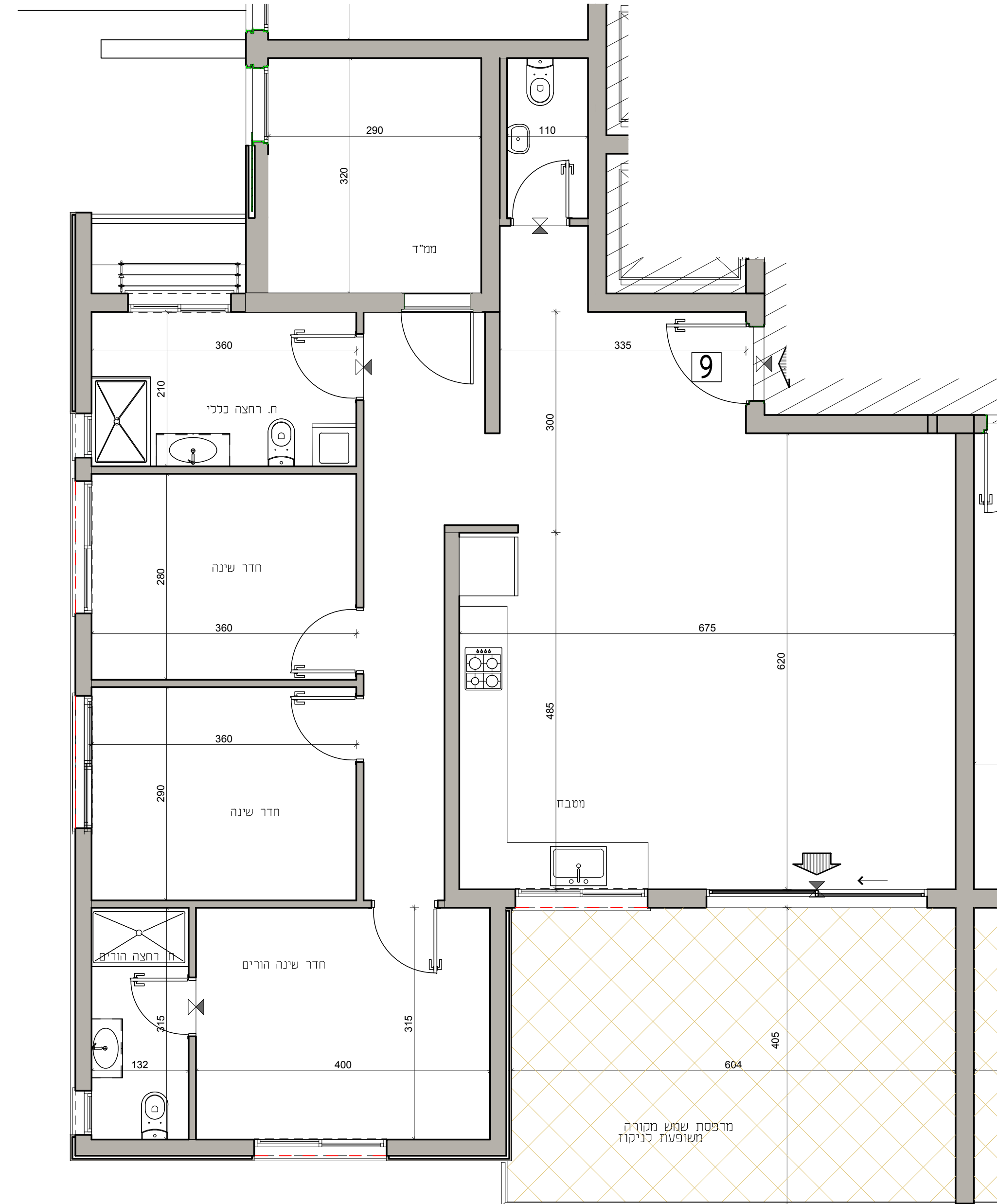


10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



תכנית זו לעיון בלבד  
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה



אברהם עמרם זכריה לוי  
בוגרים לכנס איכות

חדרה- רחוב ז'בוטינסקי  
אברהם עמרם זכריה לוי בע"מ

דירה 9 קומה 3  
דירת 5 חדרים  
קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מטר דירות ואין לראות בה כזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם לתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. קוטרים עשויים להיות בשלבי קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. או לראות את התכנית ת"ל בתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור היתר. בהליכים המנוגדים. השטחים המצויינים בגליון היום שטחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק חישוב שטחים לפי חוק התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. יתכנו שטחים בהרכב הדירות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכניות

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אזור מכני
- דלת
- סף מונמד/מוגבה
- מפלס סף מונמד/ מוגבה
- כניסה לדירה / יציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסגן אוורי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
29-12-2025	1

הערות:  
1. צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
תוכנית זו אינה מחייפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדו ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבל את החייבות ככשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח והחיפויים