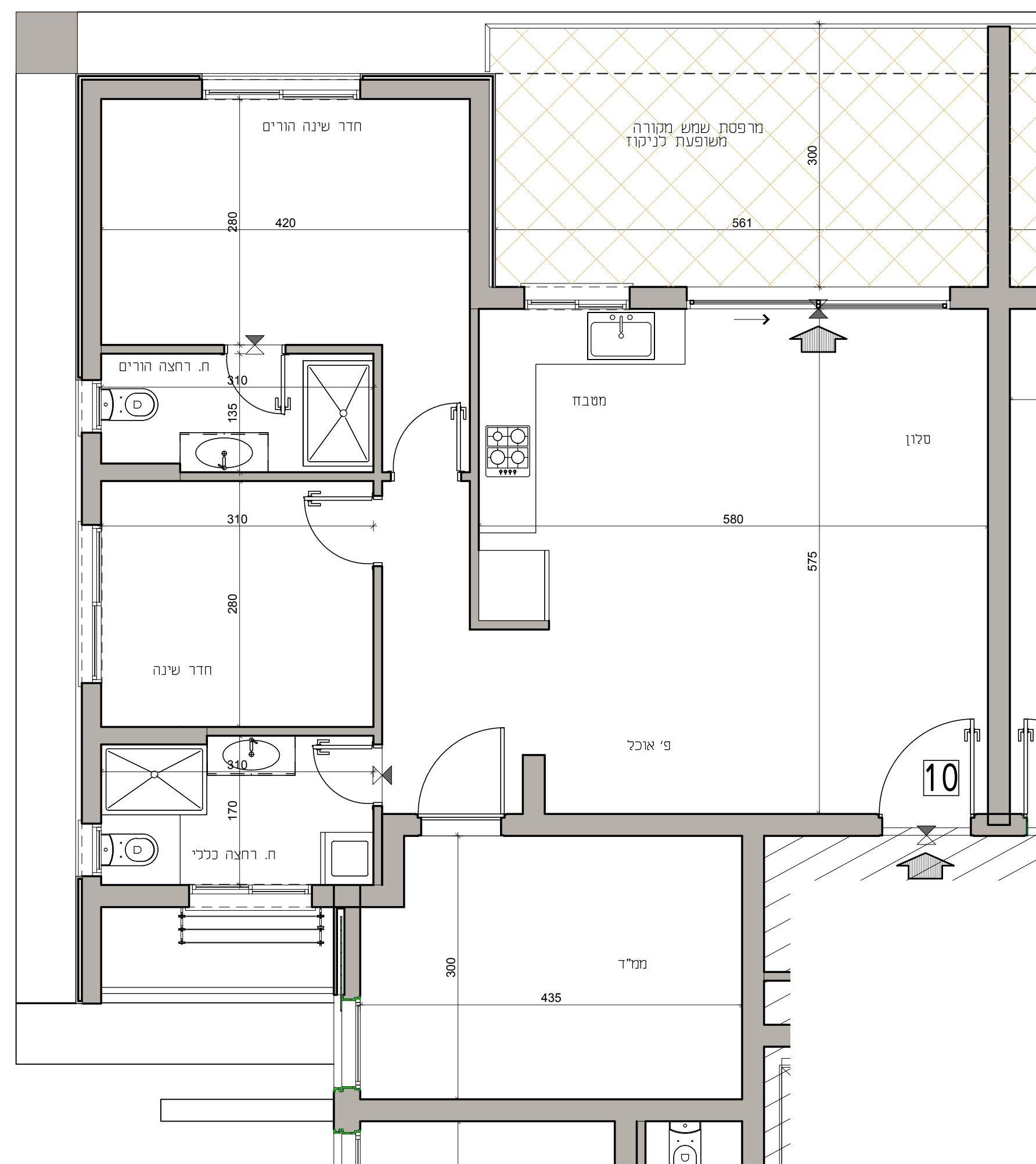


10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



אברהם עמדם וזכריה לוי
בונים כנס איכות

חדרה- רחוב ז'בוטינסקי
אברהם עמדם וזכריה לוי בע"מ

דירה 10 קומה 3
דירת 4 חדרים
קב"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפי" חוק מכר דירות ואין לדאוג בה כחזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לנובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים להיות בשל תיאומי יועצים שונים כגון מונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לדאוג את התכנית הנ"ל בתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תחלש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור ההיתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון היום שסחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק חישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי המרות בהתאם לחוק. יתכנו שניונים בהרכב הידיות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים	חתימת הרוכשים
---------------	---------------

מקרא לסימנים בתכניות

	רכוש משותף
	מיקום מוצע לכיריים
	מיקום מוצע למקרר
	מיקום בלוני גז
	מיקום מוצע למכונת כביסה
	ארונו מטבח עליון
	מיקום מעבה מזגו
	מיקום מוצע לתנית כביסה
	אווור מכני
	דלת
	סף מונגד/מוגבה
	מפלס סף מונגד/ מוגבה
	כניסה לדירה /ציאה למרפסת
	דוד
	קו קומה מעל או מה שרשום
	צינורות למ"ד
	מסנו אוורי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
29-12-2025	1

הערות:
1. צנרת ואקלמטיים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה