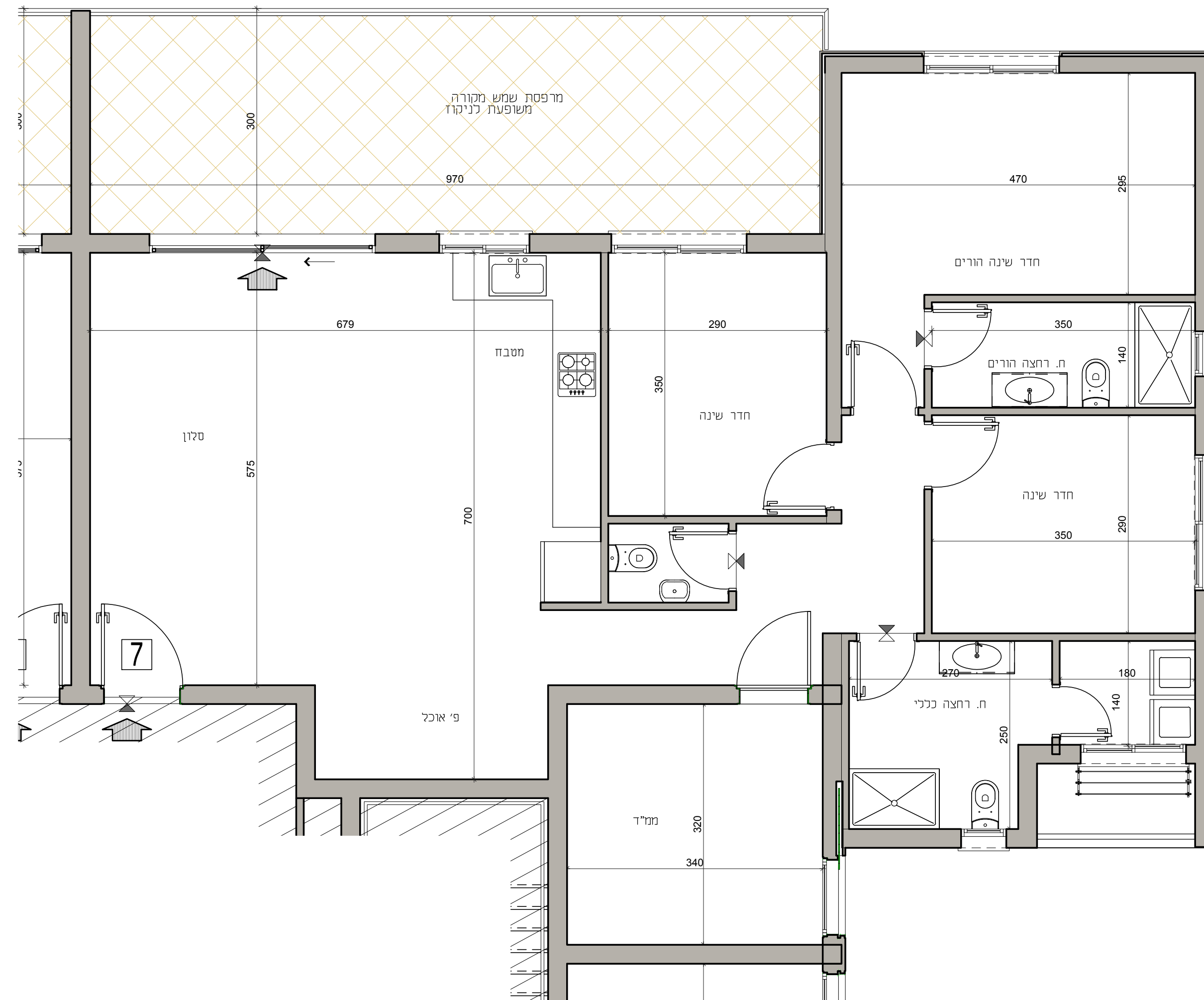


10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



חדרה- רחוב ז'בוטינסקי
אברהם עמם וזכריה לוי בע"מ

דירה 7 קומה 2
 דירת 5 חדרים
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה כזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון מונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להתקנת העדה המקומית והכל בכפוף כאישור הרח"ב בהליכים המובנים. השטחים המצויינים בגבולות היום שטחי בוטו השטח מושב עפ"י חוק חישב שטחים לפי חוק ותמונת התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. יתנו שניונים בהרכב הידיות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המזכירים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכניות

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עכיון
- מיקום מוצע מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אורזור מכני
- דלת
- פי מונמד ממוגבה
- מפלס פי מונמד / מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנן אורזי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
29-12-2025	1

הערות:
 1. צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
 תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברישית הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבל תחייבות כלשהיא למפרט בתכנית זו. אבזורים וריהוט להחמשה בלבד – מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח והיפויים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה