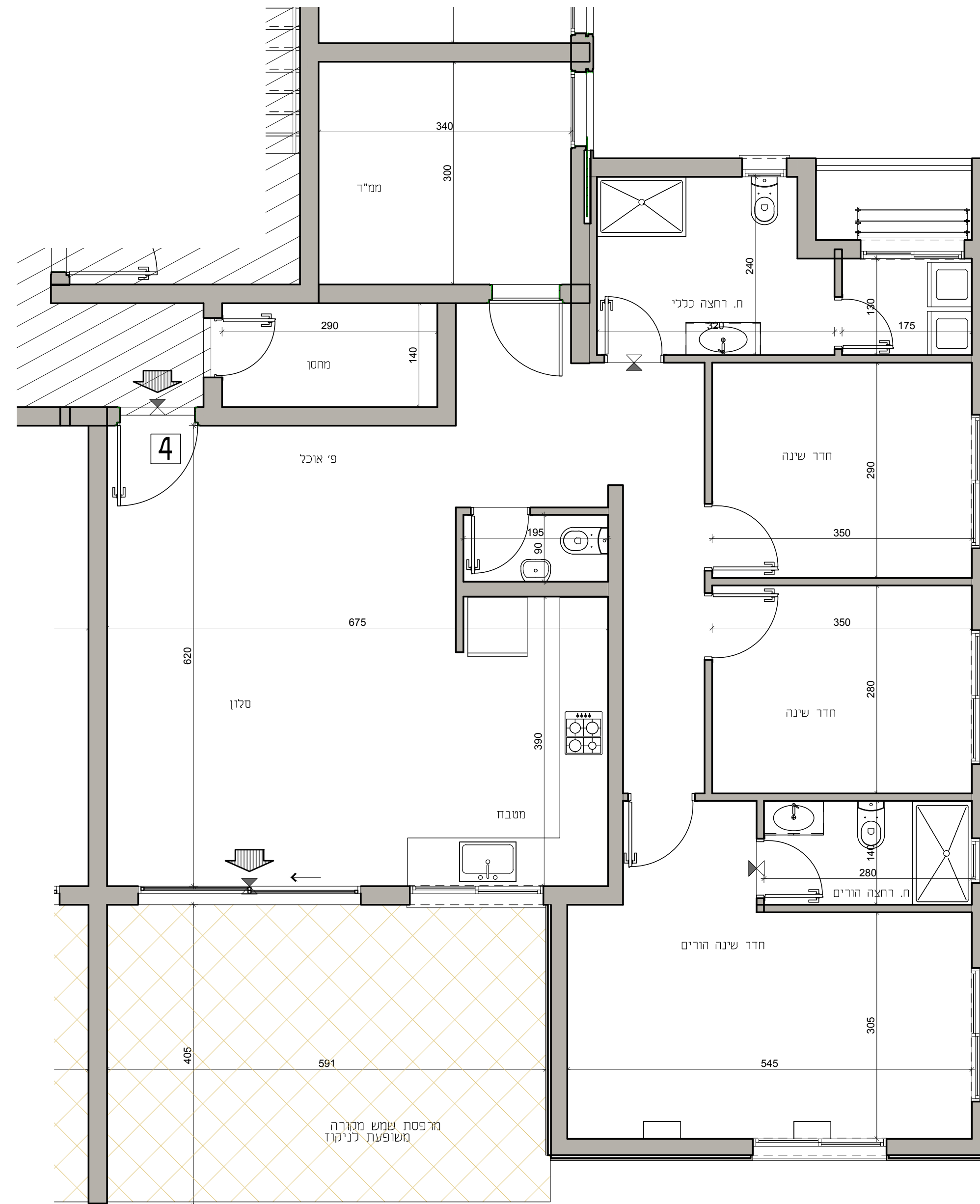


10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



**חדרה- רחוב ז'בוטינסקי**  
**אברהם עמרם זוכריה לוי בע"מ**

**דירה 4 קומה 2**  
 דירת 5 חדרים  
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקנת התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי סידה וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שינויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכבד בכפוף לאישור ההיתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון הנגם שטחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק חישוב שטחים כפי חוק ותקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. יתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין ו/או מספר הומוות בבניין.

חתימת המוכרים      חתימת הרוכשים

**מקרא לסימנים בתכניות**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אורזר מכני
- דלת
- סף מוגבה/מוגבה
- מפלס סף מוגבה/ מוגבה
- כניסה לדירה/ ציאה למרפסת
- דוד
- סף קומה מעל או מה שרשום
- צינורות כמ"ד
- מסנו אורזי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
29-12-2025	1

הערות:  
 1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
 2. סידור מטבח סופי ייקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
 זו תוכנית זו אינה מחייפה נספח כנשהו מחוזה המכר. נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המונחה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפרט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח והפינויים

**תכנית זו לעיון בלבד**  
**תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה**