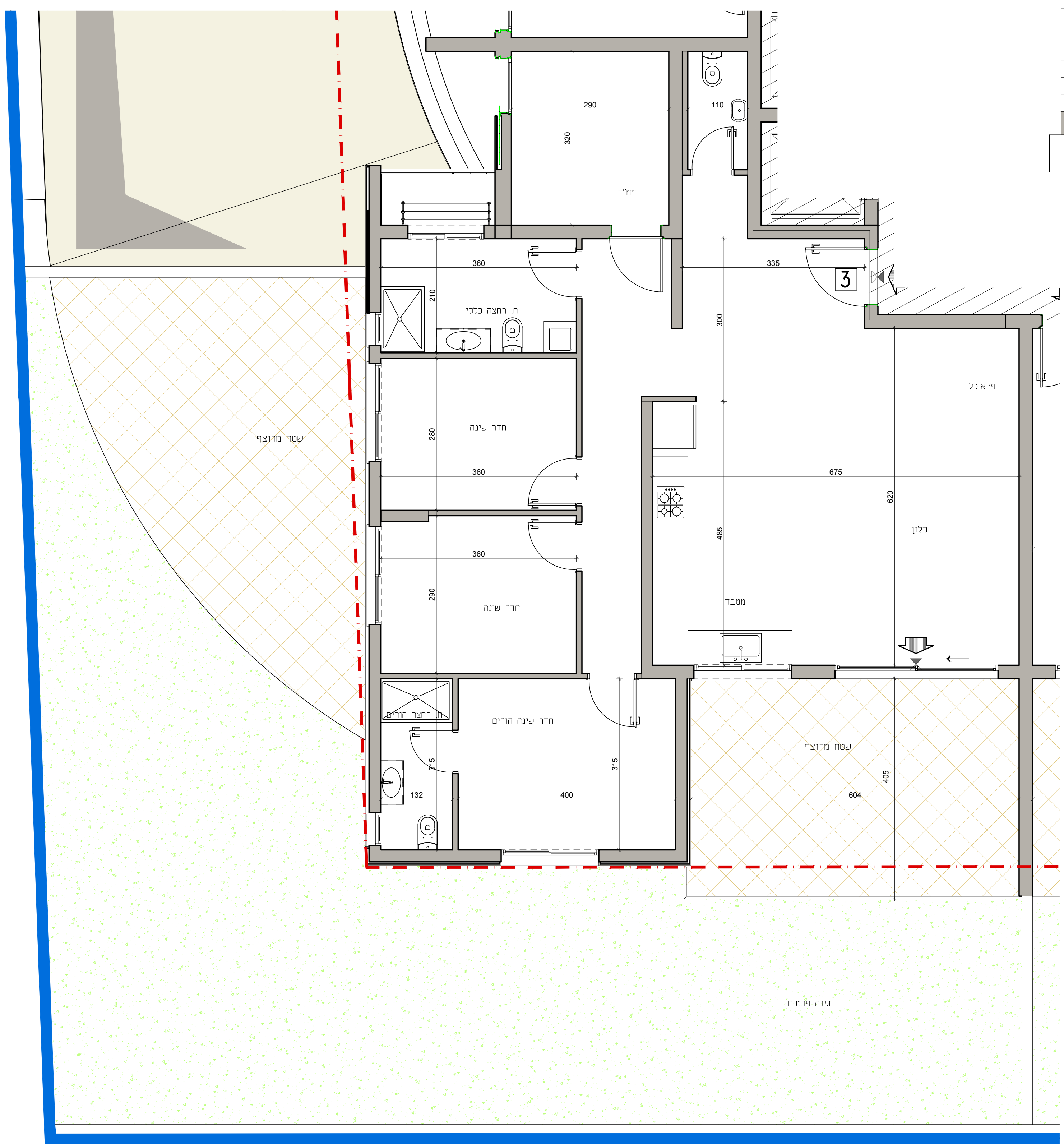
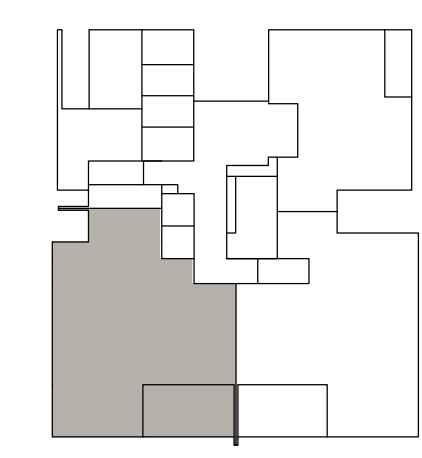
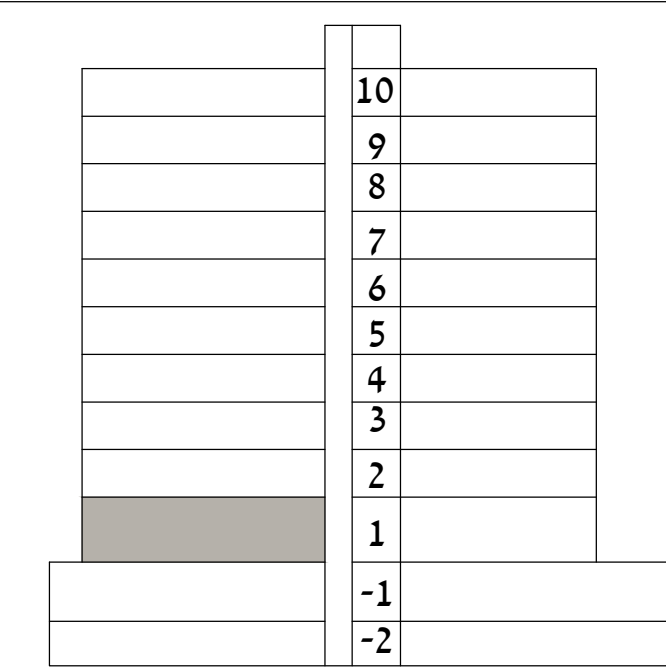


**חדרה- רחוב ז'בוטינסקי**  
**אברהם עמרם ז'בוטינסקי**

**דירה 3 קומה 1**  
דירת 5 חדרים  
קנ"מ 1:50



התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה כזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי המידות כי מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים לברות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית היירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הוועדה המקומית והכל בכפוף לאישור ההיתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברזום השטח מחושב עפ"י חוק חישוב שטחים כפי חוק ותקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם כחוק. יתכנו שניונים בריכב הרייחוח בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים      חתימת הרוכשים

**מקרא לסימנים בתכניות**

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתלית כביסה
- אורור מכני
- דלת
- סף מונגד/מוגבה
- מפלס סף מונמך/ מוגבה
- כניסה לדירה /ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנו אוורי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
29-12-2025	1

הערות:  
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.  
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:  
זו תכנית זו אינה מחכיפה נספח כנשה מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המכונה במצב מיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן החתיבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביורים ורייחוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וריפויים

**תכנית זו לעיון בלבד**  
**תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה**