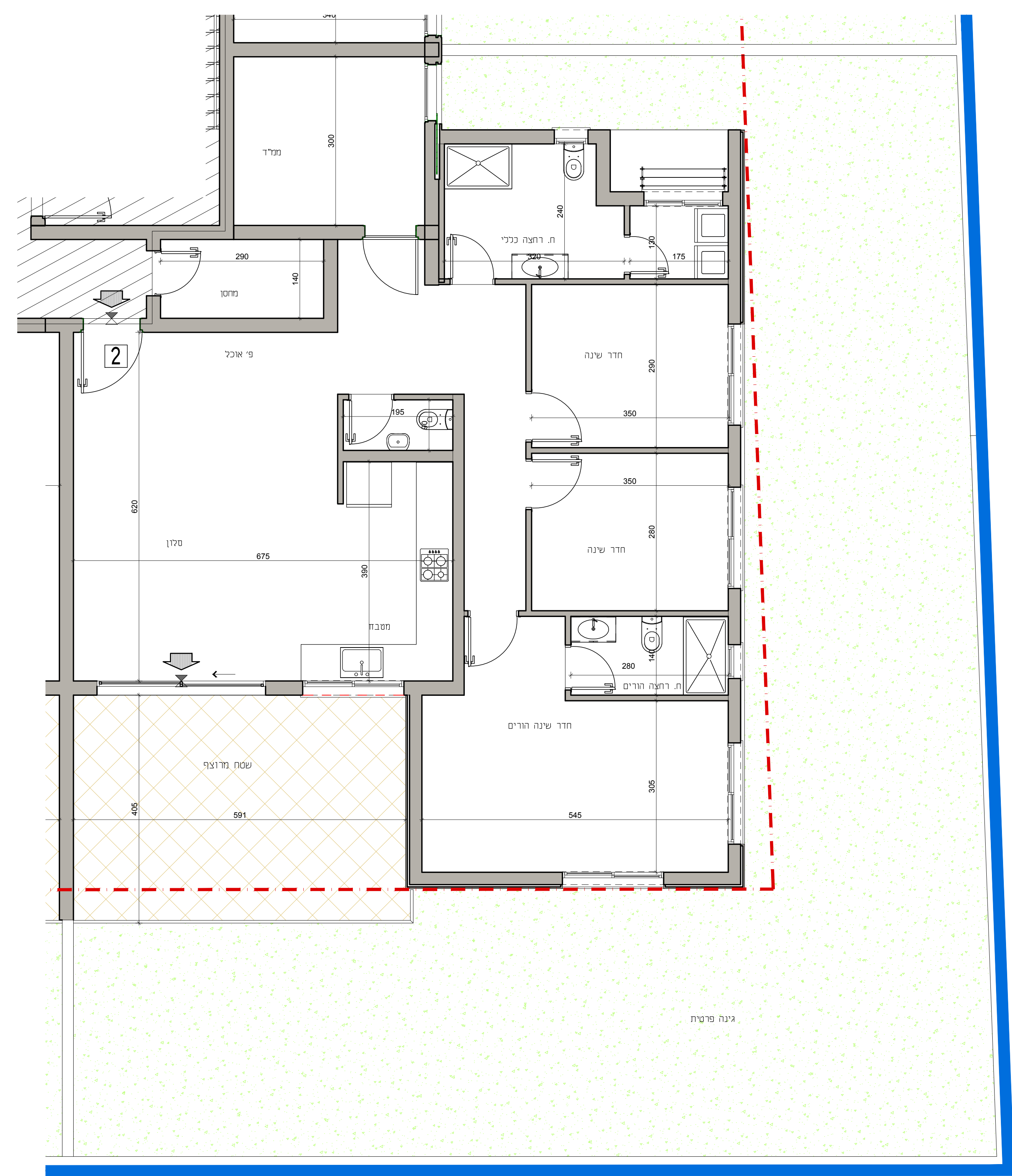
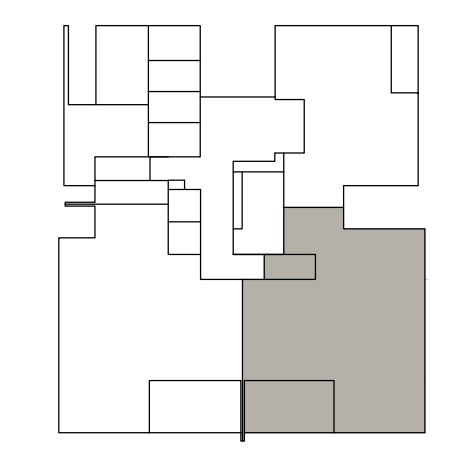
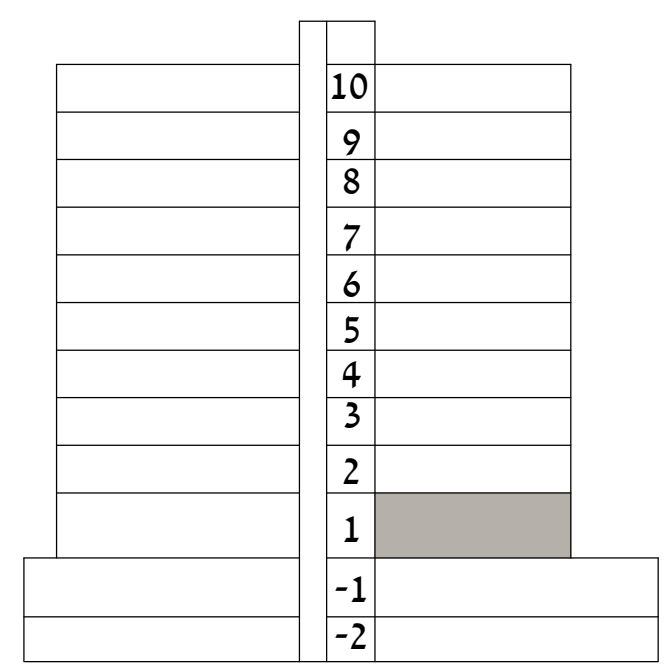


חדרה- רחוב ז'בוטינסקי
אברהם עזרם וזכריה לוי בע"מ

דירה 2 קומה 1
דירת 5 חדרים
קנ"מ 1:50



גינה פרטית

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מנר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאילומים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות כאן מהייחסות בעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון מונטרוקציה, אינסטלציה וכו'. התכנית תתבצע על פי תכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הוועדה המקומית והכל בכפוף לאישור ההיתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק הישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. יתכנו שניונים ברוכב הדירות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בכוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לחתיית כביסה
- אוורור מכני
- דלת
- סף מונמד מונגבה
- מפלט סף מונמד/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות כמל"ד
- מסנו אורזי מיקום מוצע

תאריך	29-12-2025
גרסה	1

הערות:
1. צנרת ואילומים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיתוכים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה