

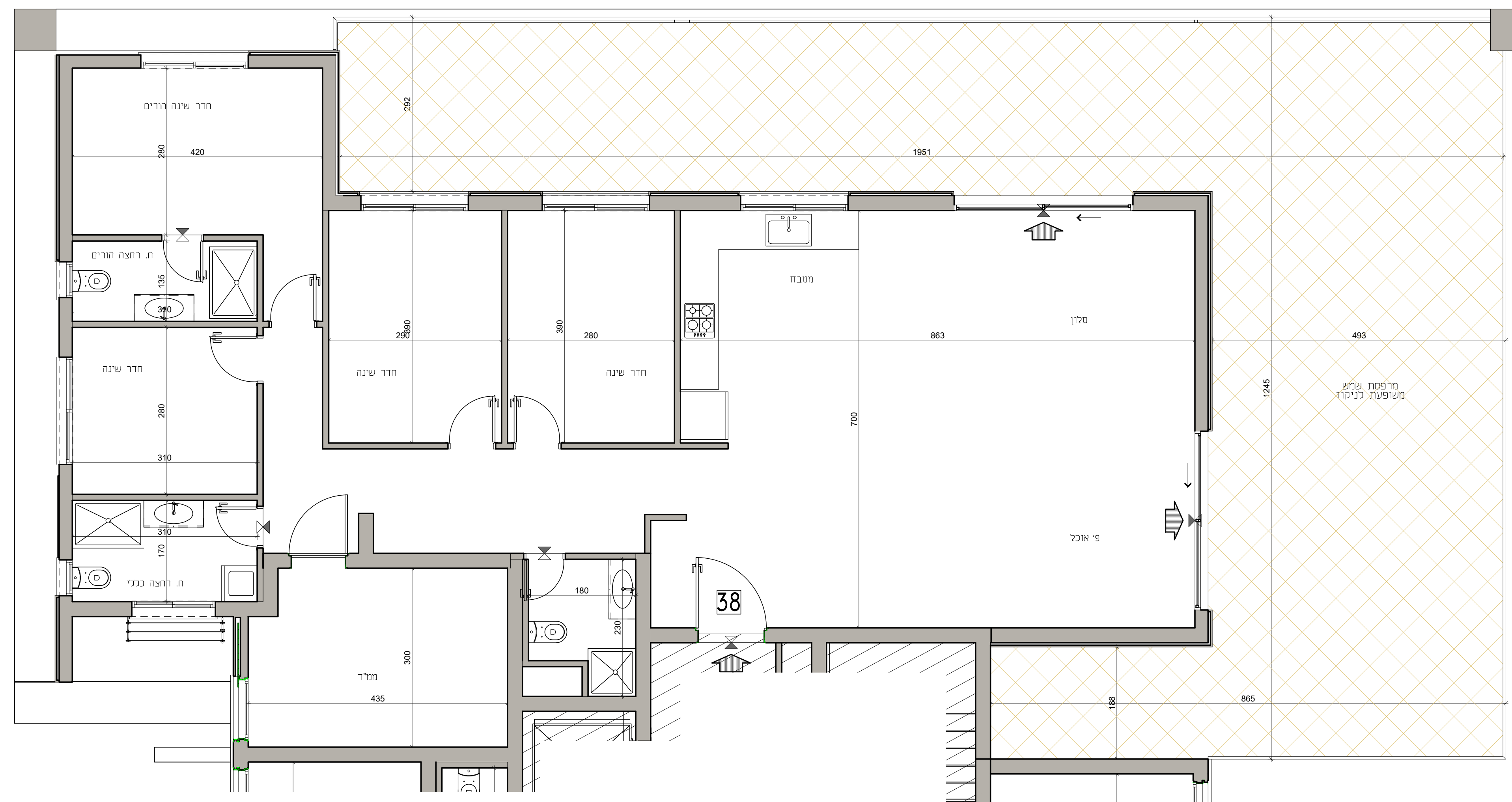
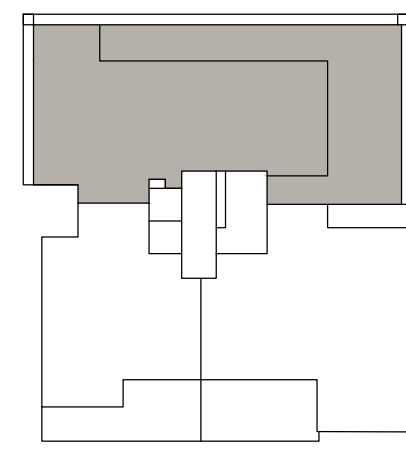


אברהם עמרם זכריה לוי
בונים לבנים איכות

חדרה- רחוב ז'בוטינסקי
אברהם עמרם זכריה לוי בע"מ

דירה 38 קומה 10
דירת 6 חדרים
קנ"מ 1:50

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגומים פנימיים העשויים כשנות את המידה הסופית. שניים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כמו קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. תכנית זו אינה תכנית תכליתית ואין לראות בה תכנית תחלופה או תכנית תכליתית הסופית. התכנית הסופית תתגבש בסופו של תהליך ההעדרה המסוממת והכל בכפוף לאישור היתר. בהליכים המסוממים חשבו שטחים שונים שישו שטחים כפי חוק ותקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. יתכנו שניים בריבב הדירות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מוגבה/מוגבה
- מפלס סף מוגבה/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות כממ"ד
- מסנן אורזי מיקום מוצע

תאריך	29-12-2025
גרסה	1

הערות:
1. צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
תוכנית זו אינה מהיפפה נספח כלשהו מחוזה המכר. נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המסוממת במצב מיום וסופי. הוא הובע לכל דבר ועניין. אין לקבלו החתיבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפורט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיתופיים

תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה