

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2



חדרה- רחוב ז'בוטינסקי
אברהם עמרם וזכריה לוי בע"מ

דירה 36 קומה 10
 דירת 5 חדרים
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפי" חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מהייחסות לעובי טיח וגומרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שנויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הו"ת. בהליכים המוקדמים, השטחים המצויינים בגיוון רגום שטחי ברזנט השטח מחושב עפי" חוק הישוב ששטחם לפי חוק חקנות התכנון והבניה וכולל את שטחי הקורות בהתאם לחוק. יתכנו שנויים בהרכב הדירות בבניין ו/או מספר הקומות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

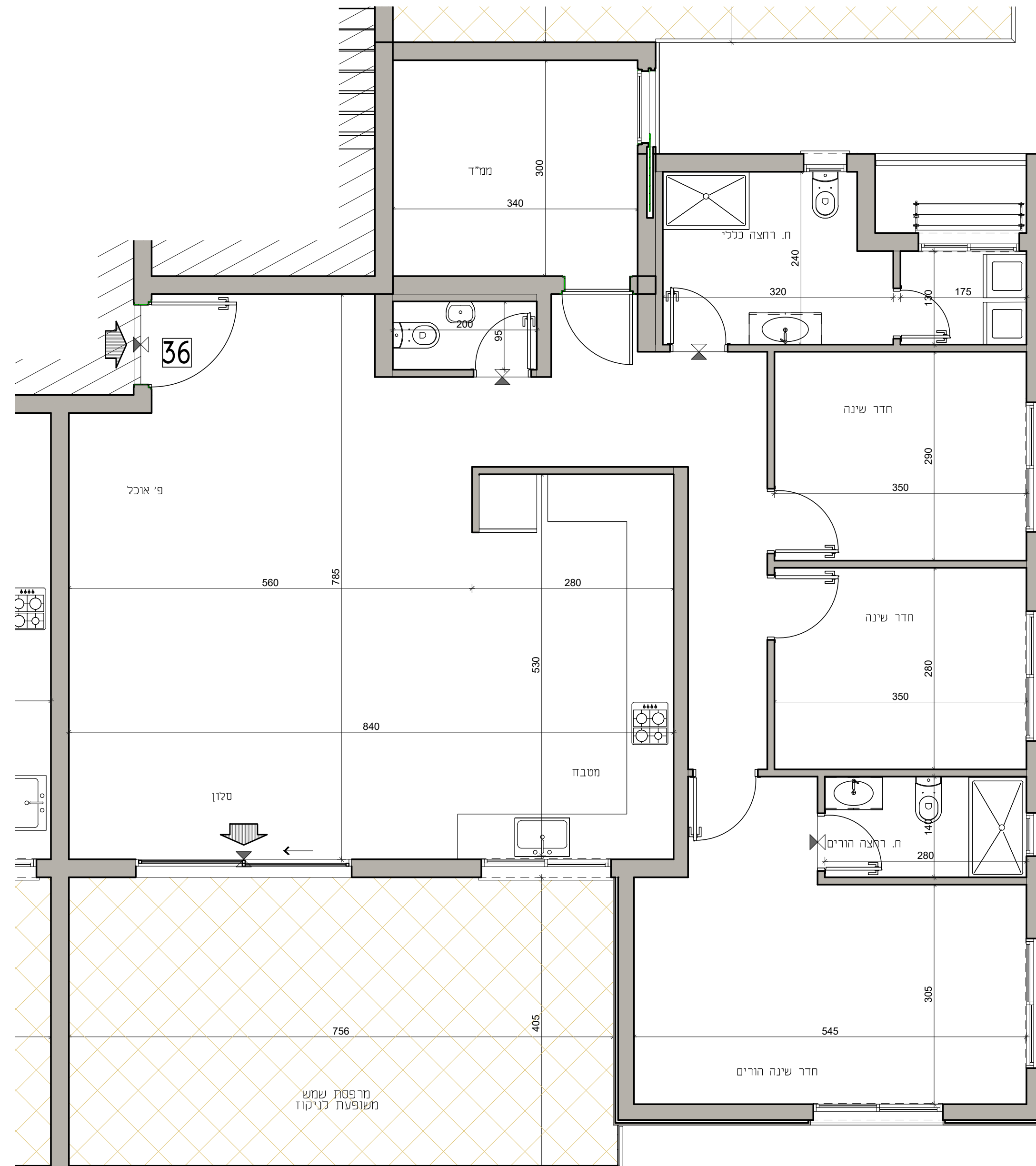
מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלונזי גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- אזורי מכני
- דלת
- סף מונמך/מוגבה
- מפלס סף מונמך/ מוגבה
- כניסה כדירה /ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות כממ"ד
- מסנן אוורי מיקום מוצע

תאריך: 29-12-2025
 גרסה: 1

הערות:
 1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
 תכנית זו אינה מחייפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי. הוא הנובע מכך דבר ועניין. אין לסבול התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזרים וריהוט להמחשה בלבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחסיפויים



תכנית זו לעיון בלבד
תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה